Prodej - Byty číslo zakázky: **135511**

Prodej bytu 2+1, 43,5 m² – Kopřivnice, ul. Francouzská

2 490 000 Kč
za nemovitost

Francouzská, Kopřivnice

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	8
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	45 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Druh bytu:**	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 a výměře cca 43,5 m², situovaný v klidné části města Kopřivnice na ulici Francouzská.

Bytová jednotka se skládá z chodby s praktickou vestavěnou skříní, prostorného obývacího pokoje, menší ložnice, samostatné kuchyně a koupelny s toaletou. Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený a působí velmi příjemným dojmem. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru, která zahrnuje plynový sporák, digestoř, vestavěnou elektrickou troubu a lednici.Koupelna disponuje prostornou rohovou vanou, umyvadlem a koupelnovou skříňkou se zrcadlem. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je, že byt je aktuálně pronajatý – nájemce zde žije delší dobu a má zájem v nájmu pokračovat. Díky tomu se jedná i o zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu.

Byt se nachází na okraji sídliště, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s krásným výhledem do okolní přírody. Lokalita nabízí ideální kombinaci dostupnosti městské infrastruktury a blízkosti zeleně – v okolí najdete dostatek prostoru pro procházky, sport i relaxaci.

Město Kopřivnice je vyhledávané pro svou občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a blízkost Beskydy, které nabízejí široké možnosti volnočasových aktivit po celý rok.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Vyřizuje
Bc. Tereza Krenželoková
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz