

Byt 2+1, 54 m² s balkonem a klimatizací, Židlochovice, ul. Masarykova

5 690 000 Kč
za nemovitost

Masarykova, Židlochovice

| | | | |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, dispozičně dobře řešený byt o velikosti 2+1 a výměře 54 m² v žádané lokalitě Židlochovice, okres Brno-venkov, ulice Masarykova. Ideální pro vlastní bydlení, tak i jako vhodná příležitost k následnému pronájmu.

Byt je kompletně vyklizený, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti bytu a domu:

- dispozice 2+1, podlahová plocha 54 m²
- balkon
- klimatizační jednotka v bytě
- sklepní kóje v suterénu domu
- dům kompletně zateplen, energetický štítek PENB: C
- v domě je nový výtah (realizace v souvislosti s výstavbou půdních bytů)
- bydlení je zejména vhodné pro rodiny s dětmi - za domem se nachází soukromá, oplocená zahrada pro 3 vchody - ideální pro společné grilování a bezpečnou zábavu dětí (trampolína, pískoviště a další aktivity)
- možnost parkování v oploceném dvoře za domem

Výborná dopravní dostupnost:

- pohodlné spojení vlakem, autobusem i autem do Brna a okolí
- hustá síť cyklostezek v blízkém okolí - vhodné pro cyklisty i rodiny s dětmi
- nedaleko nově vybudovaný supermarket Lidl
- v obci se nachází kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, zdravotní služby, obchody, služby)

Byt je kromě kuchyňské linky bez nábytku, proto jsou u inzerátu přiloženy i fotografie pro lepší vizualizaci.

Rádi Vám byt i jeho okolí představíme na osobní prohlídce. S financováním bydlení rádi pomůžeme. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz