

**Byt 3+1, ul. Karla Čapka, Krupka**

Karla Čapka, 41742, Krupka

**1 499 999 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m and sup2;, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) bytového domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Velkou výhodou je, že je aktuálně obsazen spolehlivým a platicím nájemníkem, který má zájem v bytě nadále zůstat. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Čistý měsíční výnos činí 9 800 Kč.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i dlouhodobý pronájem. V okolí je kompletní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Adéla Matoušová****Tel.:** +420 774924041**GSM:** +420 774924041**E-mail:** [molikreality@molikreality.cz](mailto:molikreality@molikreality.cz)