

## Pronájem zařízeného bytu 2+1 81 m<sup>2</sup> + sklep 6,5 m<sup>2</sup>, Širší centrum Brna, ul. Antonínská

Antonínská, Brno-střed, Brno

### 21 500 Kč

za měsíc

+ 420 Kč/os/měs. platby SVJ + 1.500 Kč/měs. elektřina + 2.000 Kč/měs. plyn + provize RK 21.500 Kč + DPH (21%)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný prostorný byt 2+1 cca 81 m<sup>2</sup> se šatnou, komorou v širším centru Brna na ul. Antonínská.

Byt je umístěn ve 2. patře v cihlovém domě bez výtahu a skládá se z kuchyně (cca 12,5 m<sup>2</sup>) velkého obývacího pokoje (cca 27 m<sup>2</sup>), ložnice (cca 17 m<sup>2</sup>), předsíně (cca 14 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou (cca 3,7 m<sup>2</sup>), samostatného WC a spíže. Pokoje jsou neprůchozí.

Byt je vybaven nábytkem a spotřebiči. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou troubou, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnka a další drobné kuchyňské spotřebiče. V ložnici je postel a psací stůl s křeslem. V obývacím pokoji je knihovna, sedací souprava s konferenčním stolem, TV a hifi aparatura. Výhodou bytu je samostatná šatna (cca 4,6 m<sup>2</sup>), která slouží pro pohodlné uskladnění oblečení a obuvi.

Byt má vlastní plynový kotel, který slouží jak pro vytápění, tak i pro ohřev teplé vody, uživatel tak má pod vlastní kontrolou náklady na topení.

K bytu náleží sklep o ploše cca 6,5 m<sup>2</sup>. Za domem je menší dvorek s krytým posezením pro obyvatele domu.

Byt má velmi dobrou polohu v širším centru Brna, s výbornou dostupností přímo do centra - ul. Česká je vzdálena 600 m (cca 9 min. chůze), nám Svobody cca 800 m (cca 11 min. chůze). Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávka trolejbusu (č. 32, 34, 36) je vzdálena cca 250 m, zastávka tramvaje (ul. Lidická, tramvaje č. 2, 4, 6, 7, 8, 9) je vzdálena cca 350 m.

Byt je k dispozici ihned.

Líbí se Vám tento byt? Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Michal Kratochvila**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420603177933

**E-mail:** [michal.kratochvila@re-max.cz](mailto:michal.kratochvila@re-max.cz)