

Rodinný dům 5+KK, Březová, Karlovy Vary

36001, Březová

9 150 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Plocha zahrady:	440 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality exklusivně nabízí k prodeji cihlový rodinný dům v Karlových Varech, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě v blízkosti lesů a přírody, nedaleko Gejzír parku.

Jedná se o zateplený dům ve velmi dobrém technickém stavu, v osobním vlastnictví. Obytná plocha činí 140 m², celková plocha pozemku 528 m².

Dispozice domu je 5+kk: V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC. V patře jsou k dispozici tři ložnice, koupelna s WC a balkon. Vstup do domu je řešen pomocí kódového systému.

Na pozemku je umístěna samostatně stojící pergola sloužící jako parkovací stání. Součástí je terasa, udržovaná zahrada o ploše cca 440 m² a živý plot.

Dům je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání.

Centrum Karlových Varů je dostupné přibližně do 5 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:** carlsbadreality@seznam.cz