



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 972839

Prodej chaty 37 m², Beroun-Závodí

V Kotlině, 26601, Beroun

4 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny, včetně

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	1052 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt v atraktivní části Berouna Závodí s velkým pozemkem a zajímavým potenciálem budoucího rozvoje.

Popis nemovitosti:

Pozemek St.3267 o výměře 46 m² - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou rekreačního objektu č.ev. 78.

Pozemek 575/31 o výměře 1 008 m² - vedený jako ovocný sad.

1/3 vlastnický podíl na pozemku 575/1 o výměře 348 m² - slouží jako přístupová komunikace ke třem nemovitostem.

Inženýrské sítě:

Elektrína: Přivedena na pozemek, základní jistič.

Voda: Společná studna na pozemku 575/1.

Plyn: Není zaveden.

Kanalizace: Není vybudována.

Možnosti využití:

Již v současnosti je možné stávající rekreační objekt zbourat a na zastavěné ploše 46 m² postavit nový patrový dům.

Současně byla podána žádost o změnu územního plánu, která by do budoucna umožnila širší využití pozemku včetně výstavby rodinného domu na větší ploše.

Lokalita:

Výborná dostupnost do centra Berouna i na Pražský okruh. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a přírodní rekreační oblasti.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro rekreaci, vlastní bydlení nebo zajímavou investici se zhodnocením do budoucna.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer, MRE

GSM: +420 777 985 898

E-mail: michal@brodan-kutzendorfer.cz