

## Rodinný dům 5+KK, Březová, Karlovy Vary

36001, Březová

**10 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	712 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	616 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality vám nabízí k prodeji krásný cihlový dům v Karlových Varech, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit obklopené lesy a přírodou. Velkou výhodou je blízkost Gejzír parku, díky čemuž si zde užijete opravdu klidné a příjemné bydlení.

Dům stojí v tiché části a je ve velmi dobrém stavu – jedná se o zateplenou cihlovou stavbu v osobním vlastnictví. Obytná plocha činí 160 m<sup>2</sup> a k domu náleží pozemek o velikosti 712 m<sup>2</sup>.

Dispozice je řešena jako 5+kk. V přízemí se nachází prostorná předsiň, světlý obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, koupelna s WC a ložnice. V patře jsou tři další ložnice, koupelna s WC a balkon. Vstup do domu je zabezpečen kódovým systémem, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Na pozemku najdete samostatnou pergolu, která slouží jako kryté stání pro auto. Dům se prodává kompletně vybavený, takže se můžete bez starostí ihned nastěhovat.

Zahrada o výměře 616 m<sup>2</sup> je pečlivě udržovaná a nabízí dostatek soukromí – nechybí terasa ani živý plot.

Do centra Karlových Varů se dostanete za pouhých 5 minut.

Doporučujeme osobní prohlídku, dům stojí za to vidět.



Vyřizuje

**Sergey Kopanev****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:** [carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)