

## Prodej stavební pozemek, Mankovice

74235, Mankovice

**1 443 750 Kč**  
za nemovitost

|                        |                      |                      |             |
|------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1 375 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; autobus        |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek v obci Mankovice v okrese Nový Jičín? Nabízíme k prodeji slunný, obdélníkový a rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1.375 m<sup>2</sup> určený územním plánem ke stavbě rodinného domu. Přístup na pozemek je zajištěn z asfaltové komunikace. Výstavba kanalizace je plánována do 2 let. Díky své velikosti je pozemek ideální pro venkovní vyžití. Nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i dětské hry a splní vaše představy o příjemném venkovském bydlení.

Tato nabídka splňuje pohodlí, praktičnost i dlouhodobý potenciál. Ať už hledáte domov pro svou rodinu, nebo investiční příležitost, tento pozemek v Mankovicích vás nezklame. Lokalita navíc nabízí klid venkova a zároveň dobrou občanskou vybavenost, což z ní činí velmi atraktivní místo k životu.

O tom, jak by mohlo Vaše nové bydlení vypadat, se můžete přesvědčit z pohodlí Vašeho domova v přiložené vizualizaci. Obec Mankovice je vhodným místem pro rodinný život. Najdete zde školu, školku i sportovní areál. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 200 metrů od pozemku. Vlakové spojení je dostupné ze zastávky v Mankovicích nebo v Suchdole nad Odrou, vzdálených asi 3 km.

Okolí obce nabízí krásnou přírodu plnou zeleně, ideální pro procházky, cyklistiku i odpočinek. Blízkost Oder a Suchdolu nad Odrou zajišťuje snadný přístup k dalším službám, kulturním akcím i pracovním příležitostem. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen přibližně 4 km, přičemž do Ostravy se dostanete za 25 minut a do Olomouce za 40 minut.

Neváhejte a přijďte objevit všechny možnosti, které tento pozemek nabízí. Udělejte první krok ke svému vysněnému bydlení ještě dnes. Zavolejte mi na uvedené číslo já, Jiří Váhala, vám rád poskytnu veškeré podrobnosti, domluvím prohlídku a pomohu vám učinit správné rozhodnutí.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:** [jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)