

## Prodej rodinného domu Řeka

Řeka

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4903 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Řeka, který spojuje pohodové bydlení, dostatek prostoru a jedinečné výhledy na okolní beskydskou přírodu i samotnou obec. Místo působí velmi klidným dojmem a nabízí ideální zázemí pro rodinný život i odpočinek mimo ruch města.

Dům je zateplený a vybaven plastovými okny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, útulná místnost s krbem pro chvíle pohody, kuchyň, ložnice a koupelna s WC. Obytné podkroví tvoří dva samostatné pokoje a velká chodba s možností využití například jako pracovna, herní kout nebo relaxační prostor. Výhodou je kompletní podsklepení domu, které nabízí dostatek místa pro skladování, dílnu či technické zázemí.

Součástí nemovitosti je garáž, garážové stání a také hospodářská budova na pozemku. Dům je napojen na veřejný vodovod, plyn a elektřinu 400 V, k dispozici je navíc vlastní studna. O vytápění se stará ústřední topení s plynovým kotlem.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek, který poskytuje široké možnosti využití - od další výstavby přes hospodaření až po vytvoření soukromé zahrady nebo louky. Nemovitost tak nabízí nejen příjemné bydlení, ale i zajímavý potenciál do budoucna.

Pokud hledáte místo s atmosférou, soukromím a krásným okolím, doporučujeme osobní prohlídku. Tento dům i jeho okolí mají své jedinečné kouzlo.



Vyřizuje

**Tomáš Peřina****Tel.:** 775 696 295**GSM:** 775 696 295**E-mail:** [tomas.perina@rkfinpos.cz](mailto:tomas.perina@rkfinpos.cz)