

## Prostorný a světlý byt 2+kk v klidné rezidenční lokalitě

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý byt 2+kk v klidné rezidenční lokalitě

K dlouhodobému pronájmu nabízíme vybavený světlý a velkorysý byt s dispozicí 2+kk, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem. Svojí lokalitou nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra nebo do parků Cibulka a Šalamounka, které jsou vzdáleny pouhých 10 minut pěšky. Lokalita poskytuje plnou občanskou vybavenost v podobě obchodů, kaváren, restaurací a sportovišť, jako jsou například Squashpark nebo Tenis Cibulka. Byt disponuje nábytkem, plně vybavenou kuchyní, sklepní kójí a balkónem orientovaným do zahrady.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba

Ložnice s vlastním balkónem orientovaným do zeleně

Obývací pokoj se vstupem na balkón s výhledem do zeleně

Kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči

Koupelna s vanou se sprchovou hlavicí

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání přímo v rezidenci.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 500 Kč + elektřina. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Robert Depes**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:** [robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)