

## Pronájem byt 2+kk, 55m<sup>2</sup>

Blatenská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**15 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 15.000 Kč/měsíčně, poplatky 3.000 Kč/měsíčně, elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Kauce 45.000 Kč, provize RK 15.000 Kč.

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně představuji nabídku pronájmu bytu o dispozici 2+KK nacházející se v 1. zvýšeném nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Dispozičně je byt řešený vstupní chodbou, kde jsou postaveny vestavěné skříně, ze které je vstup na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Z chodby se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Okna jsou orientována na východní stranu domu. Kuchyň je vybavena praktickou kuchyňskou sestavou, plynovým kombinovaným sporákem, myčkou i lednicí. Obývací pokoj je vybavený jídelním stolem se dvěma židlemi, televizním a konferenčním stolem. Z obývacího pokoje je vstup do klimatizované ložnice, orientované na západní stranu domu s výhledem do zeleně parkové úpravy. Ložnice je vybavena dvoulůžkem, nočními stolky a šatními skříněmi. K bytu náleží sklepní kóje a v domě k dispozici společná kočárkárna. V okolí domu je v docházkové vzdálenosti mateřská, základní i střední škola, několik dětských hřišť a je zde celá řada možností trávení volného času. Tramvajová i trolejbusová zastávka je v docházkové vzdálenosti do deseti minut, stejně jako obchodní centrum Galerie Slovany. Nájemné 15.000 Kč/měsíčně, poplatky 3.000 Kč/měsíčně, elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Kauce 45.000 Kč, provize RK 15.000 Kč. Byt je připraven pro nové nájemníky od 1.6.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117650.



Vyřizuje

**Bc. Monika Burgrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)