

Rodinný dům 8+kk s terasou, bazénem a velkou zahradou

11 900 000 Kč
za nemovitost

Ivaň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	319 m ²	Plocha parcely:	499 m ²
Plocha zahrady:	1499 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidném domově, který bude skvělým zázemím pro Vás i vaši rodinu?

Tenhle dům 30 minut od Olomouce může být ideální volbou. Jedná se o dům s velkou zahradou, terasou a bazénem. Díky tomu si tady děti mohou užít spoustu zábavy. Dispozice domu je 8+kk a aktuálně je rozdělen na dvě bytové jednotky jednotku 2+kk se samostatným vstupem a jednotku 6+kk s výstupem na terasu.

V domě je velký obývací pokoj s kamny kde si můžete užít klidný večer při praskání polínek. Z obýváku je výstup na terasu, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor ven - na posezení, večeri při hvězdách nebo klidné chvíle jen tak s výhledem do vaší zahrady.

Kuchyň přímo navazuje na obývací pokoj, takže pokud přijde návštěva, můžete ji pohodlně usadit v obýváku, připravit jí pohoštění a přitom být pořád v kontaktu. Díky kuchyňskému ostrůvku je v kuchyni spousta pracovní plochy a také úložných prostor.

Zatímco přízemí je ideální pro setkávání s rodinou a přáteli, patro s pěti pokoji a velkou koupelnou tvoří dokonalé zázemí pro nerušený odpočinek. V patře je i samostatná toaleta a technická místnost, vhodná třeba jako prádelna.

Celková dispozice 8+kk se hodí pro početnější rodinu i pro ty, kdo chtějí mít doma prostor navíc pro pracovnu, hosty nebo třeba koníčky.

Díky široké příjezdové cestě až k domu Vás už nikdy nebude trápit málo parkovacích míst. Navíc nákup pohodlně přivezete až před dveře.

Aktuálně hledá nového majitele, který mu věnuje trochu lásky a dokončí jej podle svých představ.

Dokážete si představit v tento dům, jako Váš nový domov? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, těším se na Vás!

Patrik Rubina
Realitní Průvodce



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 044 265

E-mail: patrik.rubina@century21.cz