

Prodej, byt 4+1, 91 m², Kuks, okres Trutnov

Kuks

4 100 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou. Včetně provize RK a poplatku katastrálnímu úřadu.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1 v obci Kuks, okres Trutnov. Obec Kuks se nachází v malebném Podkrkonoší mezi městy Jaroměř a Dvůr Králové nad Labem s dálničním nájezdem D11 (Praha 45 min., Hradec Králové 15 min., Trutnov 30 min.) ve vzdálenosti 2 km. Samotná obec je světoznámou, hojně navštěvovanou turistickou oblastí s barokními sochami a lázeňským areálem. Okolí je proslulé krásnou přírodou, historickými a uměleckými památkami, a tím i bohatými možnostmi pro výlety, odpočinek a zábavu. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 1. NP. s podlahovou plochou 91 m², k níž přináležejí půdní prostor. Nemovitost prošla v letech 2015 kompletní rekonstrukcí. Dispozice bytu s podlahovou plochou 91 m²: vstupní hala 12 m², komora 7,5 m², kuchyňské zázemí 12 m², obývací pokoj 20 m², ložnice 13,5 m², dětský pokoj 20 m², koupelna 6 m². Vytápění je řešeno elektrokotlem (podlahové). Bytová jednotka je momentálně pronajímána a lze ji všestranně využívat jak k vlastnímu bydlení, nebo pokračovat v dlouhodobém pronájmu, nebo získat velmi zajímavý výnos díky krátkodobému turistickému pronájmu. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail: tucekmarian@totureality.cz