

## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Ostrava - Poruba, ul. Hlavní třída

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní třída, 70800, Poruba, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví nacházející se v jedné z nejoblíbenějších lokalit Ostravy - na Hlavní třídě v Porubě. Byt se nachází ve třetím patře a disponuje podlahovou plochou o velikosti 62 m<sup>2</sup>, nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností. Součástí bytu je balkon o velikosti 1,60 m<sup>2</sup> se vstupem z ložnice. K bytu náleží sklep o velikosti 2,40 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou bytu je jeho praktická dispozice a množství úložného prostoru. Kromě vestavěné skříně v předsíni je zde také spižárna a komora, které ocení každý, kdo hledá funkční a organizované bydlení.

V roce 2015 prošel byt částečnou rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace, položena dlažba v předsíni a instalována vestavěná skříň. Současně byla modernizována koupelna a samostatné WC, kde byly zhotoveny nové obklady. Díky své poloze a dispozici je byt vhodný jak pro příjemné vlastní bydlení, tak také jako zajímavá investiční příležitost.



Vyřizuje

**Dráb Denisa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)