

**PRODEJ - družstevní byt 4+1 v Ústí nad Orlicí**

Jilemnického, Ústí nad Orlicí

**4 160 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud jste hledali byt, kde bude mít každý člen domácnosti svůj vlastní prostor, klid a soukromí, tak jste na správné adrese.

Nemovitost je v původním stavu, takže pokud jste chtěli mít bydlení přesně podle svého - tady máte příležitost! Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu a jeho celková podlahová plocha činí 81,6 m<sup>2</sup>.

Jaká je dispozice bytu?

- předsíň
- kuchyně
- prostorný obývací pokoj
- tři pokoje
- koupelna
- toaleta
- komora

Nechybí ani lodžie a sklep.

Pár technických informací?

- podlahová plocha 81,6 m<sup>2</sup>
- původní stav - ideální k rekonstrukci
- panelový dům
- 1. nadzemní podlaží
- dálkové vytápění a ohřev vody
- plastová okna

Pro koho je byt ideální?

- pro rodinu, která potřebuje dostatek prostoru
- pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle svých představ a potřeb
- pro investory hledající nemovitost s potenciálem zhodnocení
- pro každého, kdo ocení praktickou dispozici a pohodlí života v bytě

O jakou se jedná lokalitu?

Ústí nad Orlicí nabízí kompletní občanskou vybavenost, jakou můžeme od okresního města očekávat. Najdete zde

školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Město je dobře dopravně dostupné a zároveň obklopené krásnou přírodou.

Přijďte se podívat a objevte potenciál tohoto bytu na vlastní oči. Těším se na Vás na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:** [ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)