

**PRODEJ - družstevní byt 4+1 v Ústí nad Orlicí**

Jilemnického, Ústí nad Orlicí

4 160 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste hledali byt, kde bude mít každý člen domácnosti svůj vlastní prostor, klid a soukromí, tak jste na správné adrese.

Nemovitost je v původním stavu, takže pokud jste chtěli mít bydlení přesně podle svého - tady máte příležitost! Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu a jeho celková podlahová plocha činí 81,6 m².

Jaká je dispozice bytu?

- předsíň
- kuchyně
- prostorný obývací pokoj
- tři pokoje
- koupelna
- toaleta
- komora

Nechybí ani lodžie a sklep.

Pár technických informací?

- podlahová plocha 81,6 m²
- původní stav - ideální k rekonstrukci
- panelový dům
- 1. nadzemní podlaží
- dálkové vytápění a ohřev vody
- plastová okna

Pro koho je byt ideální?

- pro rodinu, která potřebuje dostatek prostoru
- pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle svých představ a potřeb
- pro investory hledající nemovitost s potenciálem zhodnocení
- pro každého, kdo ocení praktickou dispozici a pohodlí života v bytě

O jakou se jedná lokalitu?

Ústí nad Orlicí nabízí kompletní občanskou vybavenost, jakou můžeme od okresního města očekávat. Najdete zde školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Město je dobře dopravně dostupné a zároveň obklopené krásnou přírodou.

Přijďte se podívat a objevte potenciál tohoto bytu na vlastní oči. Těším se na Vás na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
 - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
 - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
-



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail: prohlidky@vasrealitak.cz