

## 2+kk, 60,6m<sup>2</sup> + lodžie a balkon, garážové stání, Praha 8 - Libeň, Kotlaska

Kotlaska, Praha 8, Praha

### 30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.833,-Kč +  
spotřeba elektřiny, kauce 2  
nájmy, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt 2+kk, 60,6m<sup>2</sup> + lodžie 6,2m<sup>2</sup> + balkon 13,6m<sup>2</sup>. Byt se nachází v rezidenci Kotlaska, v lokalitě Praha 8 - Libeň, ulice Kotlaska. Rezidence Kotlaska je projekt z roku 2024, který nabízí vysoký standard bydlení.

Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,5m<sup>2</sup>), ložnice (16,7m<sup>2</sup>), koupelny se sprchovým koutem a wc (4,8m<sup>2</sup>), předsíně (5,8m<sup>2</sup>) a komory (4,8m<sup>2</sup>). K bytu patří sklepni kóje (3,2m<sup>2</sup>) a jedno parkovací stání v suterénu domu.

Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Podlahy jsou vinylové. V bytě je podlahové topení, klimatizace a předokenní žaluzie. Datové rozvody a příprava pro připojení k internetu.

Lokalita Kotlaska se nachází 2 minuty chůzí od metra Palmovka a v těsné blízkosti parku. Místo je velice dobře dopravně dostupné, s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti je supermarket Albert, tenisové kurty, nedaleko kavárny a restaurace, nákupní centrum Galerie Harfa. Ke sportovním aktivitám je možné využít cyklostezku podél Rokytky.

Cena pronájmu 30.000,-Kč + poplatky 3.833,-Kč + spotřeba elektřiny. Kauce 2 měsíční nájmy, + provize pro rk 1 nájem. Byt je volný od 15. 6. 2026.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)