

Exkluzivní mezonetový byt 3+kk se dvěma parkovacími místy v atraktivní lokalitě Bělá pod Bezdězem

6 500 000 Kč
za nemovitost

U Kina, Bělá pod Bezdězem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, situovaný v komorním rezidenčním projektu, který v roce 2023 vdechl nový život budově bývalého kina.

Byt, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Bělá pod Bezdězem, ulice U Kina disponuje podlahovou plochou 70,3 m². K jednotce dále náleží sklepní kóje a dvě vlastní vyhrazená parkovací místa přímo před domem. Tento elegantní mezonet osloví klienty, kteří hledají kombinaci moderní architektury, kvalitních materiálů a promyšlených detailů.

Dominantou interiéru jsou nadstandardně velká plastová okna, která zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den a zároveň nabízejí příjemné výhledy do okolí.

Celý byt působí vzdušně, čistě a nadčasově. Samozřejmostí jsou kvalitní vinylové podlahy v kombinaci s designovou dlažbou, moderní interiérové dveře a stylová koupelna s vanou.

Zajímavým designovým prvkem je elegantní umyvadlo inspirované italským stylem, které podtrhuje celkový sofistikovaný charakter interiéru.

Bonus, který si okamžitě zamilujete, a který je jedním z nejpříjemnějších detailů bytu - je prostorný okenní parapet v obývacím pokoji. Vytváří dokonalé místo pro ranní kávu, čtení knihy, relaxaci nebo klidné večerní posezení s výhledem. Je to přesně ten typ detailu, který z bytu vytváří skutečný domov.

Byt je vytápěn moderním teplovodním systémem napojeným na tepelné čerpadlo, které zajišťuje efektivní provoz a zároveň velmi úsporné náklady.

V koupelně je pro maximální komfort instalováno podlahové vytápění, doplněné o elektrický topný žebřík, který oceníte zejména v chladnějších měsících.

Díky tomuto promyšlenému technickému řešení se byt vyznačuje velmi nízkými provozními náklady, které činí přibližně 4 500 Kč měsíčně včetně FO pro 2 až 3 osoby.

Energetická náročnost budovy spadá do velmi úsporné kategorie PENB B.

Lokalita: Bělá pod Bezdězem nabízí ideální spojení klidného bydlení v blízkosti přírody s plnou občanskou vybaveností.

V bezprostředním okolí naleznete:

- školy a školky
- obchody a služby
- koupaliště, sportoviště a dětská hřiště

- množství cyklostezek a turistických tras
- vodní plochy vhodné k rybaření

Milovníci přírody ocení blízkost rozlehlých lesů i ikonického hradu Bezděz, který dodává této lokalitě jedinečný charakter.

Byt bude ponechán částečně vybavený dle dohody s novým majitelem.

Pokud hledáte reprezentativní, úsporné a stylové bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností i vysokou kvalitou života, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Budeme se těšit na setkání.



Vyřizuje

Veronika Sedláčková Maršáková

Tel.: 602 826 326

GSM: 602 826 326

E-mail: veronika.sedlackova@roinreality.cz