

## Prodej celoročně obyvatelné chaty na rozlehlém pozemku 1094 m<sup>2</sup>, Praha východ, Káraný

25075, Káraný

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb

|                                 |                    |                          |                              |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>          | 125 m <sup>2</sup> | <b>Zastavěná plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 125 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>   | 1094 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                        |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce             |
| <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Studna |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik z města, ale nechcete se vzdát komfortu a skvělé dostupnosti Prahy?

Nabízíme k prodeji působivou nemovitost, která v sobě spojuje klid přírody a praktické zázemí pro celoroční bydlení. Jedná se o objekt kombinující zděnou a dřevěnou konstrukci, který disponuje 1NP, obytným podkrovím a je částečně podsklepen.

Dům obklopuje rozlehlá zahrada o celkové výměře 1 094 m<sup>2</sup>, kterou tvoří soubor tří parcel. Díky vzrostlým ovocným stromům, jedlým keřům a majestátním dubům zde najdete naprosté soukromí i příjemný stín v horkých letních dnech. Chata nabízí dvě obytné místnosti v podkroví, obývací místnost s kuchyňským koutem, prostorné zádveří a pracovnu v prvním podlaží. V polosuterénu sprchový kout a o pár schodů níže sklepení. Nemovitost je napojena na elektřinu, má vlastní zdroj vody a jímku, teplo zajišťují kamna na tuhá paliva. Velkým benefitem je variabilita celého pozemku. Díky přístupu ze dvou stran šetříte čas a cítíte pohodlí, možnost využití cyklostezky k drobnému podnikání. Tento dům je ideální volbou pro kreativce, digitální nomády nebo rodinu, která hledá útočiště v přírodě, aniž by ztratila spojení s tepem metropole. Vlakové nádraží Čelákovice - Jiřina 1 km. Přijďte se o jedinečné atmosféře tohoto místa přesvědčit osobně. Více informací na vyžádání.



Vyřizuje

**Miroslav Chaloupka**

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)