

## Podnájem bytu 4kk

Antonína Sovy, Opava (nečleněná část města), Opava

**20 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní podnájem bytu 4+kk po kompletní rekonstrukci | 73 m<sup>2</sup> | zasklená lodžie | Opava

Hledáte prostorné a moderní bydlení v Opavě bez nutnosti dalších investic? Do podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 4+kk a výměře 73 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů a praktické využití prostoru.

Byt vznikl úpravou původní dispozice 3+1 na moderní 4+kk, díky čemuž nabízí vzdušný obytný prostor propojený s kuchyní a zároveň dostatek soukromí pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená spotřebiči značky Electrolux, která plynule navazuje na hlavní obytnou část a vytváří příjemné místo pro každodenní život.

Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály - nové podlahy, interiérové dveře a nechybí ani vestavěné skříně a šatní prostory na míru v chodbě, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je také zasklená lodžie, ideální na ranní kávu, relax nebo večerní posezení.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného a udržovaného domu, kde jsou k dispozici dva výtahy, dále také kolárna a kočárkárna, což přináší praktické zázemí pro každodenní fungování.

Měsíční čistý nájem činí 20 000 Kč. K nájmu nutno přičíst náklady:

Měsíční náklady na služby spojené s užíváním bytu:

záloha na teplo: 1 132 Kč

záloha na teplou vodu: 1 305 Kč

záloha na studenou vodu: 560 Kč

elektřina společných prostor a úklid: 179 Kč

Celkové zálohy na služby činí 3 176 Kč / měsíc.

Elektřinu v bytě a internet si nájemce hradí samostatně.

Celkem 23 176 Kč.

Kauce činí 40 000 Kč.

Byt je připraven k nastěhování a nabízí komfortní bydlení ve velmi pěkném stavu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně ukážu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)