

Investiční byt 1+1 Brněnská, Olomouc

Brněnská, Olomouc

3 150 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám konzervativní investici, která vydělává hned od začátku a zároveň roste na hodnotě v čase.

Nabízíme byt 1+1 o velikosti 32 m² + balkon + sklep v osobním vlastnictví, situovaný v revitalizovaném panelovém domě s výtahem na ulici Brněnská.

Byt je aktuálně pronajatý, takže přináší okamžitý výnos bez nutnosti hledat nájemníka. Nájemník je spolehlivý a platí včas. Do budoucna nabízí byt potenciál pro případnou rekonstrukci a následný prodej se ziskem.

Dispozice 1+1 je ideální pro jednotlivce nebo pár. Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli prostor přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Dům prošel revitalizací - je zateplený, má nový výtah, opravené stoupačky a udržované společné prostory, což přispívá k nízkým provozním nákladům i komfortu bydlení.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané - v docházkové vzdálenosti se nachází fakultní nemocnice, školy včetně gymnázia, obchody i obchodní centrum Haná. Tramvajová zastávka je přímo u domu a samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost.

Byt je aktuálně obývaný nájemnicí, která má vlastní vybavení dle svých potřeb. Fotografie v inzerci zachycuje byt ve vyklizeném stavu, aby bylo možné lépe představit dispozici a potenciál prostoru. Nájemné činí 11.000 Kč + služby.

Zavolejte nebo napište - rádi Vám poskytneme více informací.



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail: klara.reznickova@century21.cz