



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: 135458

Rekreační komplex Hotel u Maria Skály, Spálov

Spálov

17 000 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 508 m ² | Užitná plocha: | 813 m ² |
| Plocha parcely: | 12247 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Umístění objektu: | samota |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Individuální | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám představit místo s jedinečnou atmosférou i silným potenciálem k dalšímu rozvoji, a tím je rekreační komplex Hotel U Maria Skály, známý také jako Maria Skála, nacházející se v obci Spálov, v osadě Klokočůvek u Oder, na pomezí Nízkého Jeseníku a Oderských vrchů.

Areál je zasazen přímo u řeky Odry, v bezprostřední blízkosti významného poutního místa Panna Maria ve skále. Lokality procházejí turistické trasy, které přivádějí poutníky i milovníky dálkových přechodů putující po severní větvi Stezky Českem v rámci etapy Podbeskydí. Právě spojení přírody, historie a pohybu krajinou dodává tomuto místu jeho neopakovatelný genius loci.

Historie samotného hotelu sahá až do počátku 19. století. V průběhu let prošel citlivým rozšiřováním i proměnami, díky nimž vznikla jeho dnešní podoba. Současně však zůstává otevřený dalším možnostem rozvoje, neboť existují studie počítající například s rozšířením hotelové části či přestavbou bývalé kuželny na apartmánové bydlení. Vedle hotelové části nabízí areál také ubytování v 2-6lůžkových chatkách, které dotvářejí rekreační charakter celého místa a přinášejí možnost pobytu v bezprostředním kontaktu s okolní krajinou.

Celek doplňují venkovní plochy a sportoviště, díky nimž místo získává další rozměr pro setkávání i aktivní odpočinek. Jedno ze sportovišť navíc disponuje zastřešeným pódiem, které ožívá koncerty, festivaly i společenskými akcemi. Hotel U Maria Skály leží v turisticky oblíbené lokalitě, kde se prolíná historie s přírodou. Objevit zde můžete pozůstatky bývalého hradu, břidlicový důl, působivé vyhlídky i místa spojená s tábory a pobytem v krajině. Pokud ve vás toto místo probudilo zvědavost či představu jeho dalšího směřování, rád vás osobně provedu areálem Maria Skála a nechám vás nasát jeho atmosféru.



Vyřizuje

Martin Zbořil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz