



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135506

## Rodinný dům 5+1

Za Humny, Brumovice

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání!

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1135 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1012 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Sociální zařízení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kdo hledá dům, kde se dá okamžitě bydlet a stačí jen vymalovat, máme exkluzivně nabídku nepodsklepeného patrového rodinného domu v Brumovicích u Opavy. V přízemí je společenská místnost s francouzskými okny a krbem, pracovna, prostorná koupelny s WC, místnost s finskou saunou, technická místnost a komora. Na patře je obývací pokoj a ložnice s výstupem na balkon, kuchyň s jídelnou, dětský pokoj a koupelna s WC. Vytápění domu je zajištěno, jak krbem, tak kondenzačním plynovým kotlem. Dům je velmi dobře udržován a během užívání byl upravován - výměna oken - patro euro okna, přízemí plastová, zateplení severní obvodové stěny a krovů, nový nátěr fasády, výměna kuchyně a její dispozice. Na zahradě máme k dispozici krytý bazén, pergolu a prostor s venkovním krbem. Přístup k nemovitosti je zajištěn věcným břemenem na parcelu nemovitosti. V obci Brumovice je veškerá základní vybavenost. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Pavel Glogovský**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)