

## Prodej pozemku k bydlení, 1632 m<sup>2</sup>, Smečno

27305, Smečno

**6 952 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 632 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti cca 1 632 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Smečno. Pozemek je situován v klidné části nové zástavby, kde již probíhá výstavba rodinných domů - ideální kombinace soukromí a budoucí hodnoty.

Pro lepší představu o budoucím využití jsou součástí inzerce také vizualizace domu a orientační zakreslení jeho možného umístění přímo na pozemku dle územní studie.

Dle této studie je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu o max. 2 nadzemních podlažích (včetně podkroví) se sedlovou střechou. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda, kanalizace i plyn.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Prahy - cca 25 minut na Zličín. V samotném Smečně najdete kompletní občanskou vybavenost, školu, lékaře i krásný zámecký park. Okolí nabízí přírodu, cyklostezky i klid pro rodinný život. Pozemek je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Žák Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)