

## Prodej bytu 3+1 - Emy Destinnové - Hradec Králové - Malšovice

Emy Destinnové, Hradec Králové

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, ve vyhledávané čtvrti Malšovice, ulice Emy Destinnové - Hradec Králové. Tento byt se nachází ve čtvrtém patře čtyřpodlažního zděného domu, bez výtahu.

Celková plocha bytu činí 80 m<sup>2</sup> (včetně zasklené lodžie 3,6 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>), užitná plocha 75 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je vybavena plastovými okny, dům má novou fasádu a zateplení, v přízemí kolárnu.

Dispozice bytu zahrnuje: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj a dvě ložnice, všechny pokoje jsou pokryty parketami. Koupelna je vybavena vanou a je obložena dlažbou, WC, zasklená lodžie, sklep. Dále je v bytě umístěna šatna.

Vytápění je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem, ohřev vody je pomocí plynového bojleru. Dům je napojen na kanalizaci a má přístup k vodovodu a plynovodu, elektrina 230 V. Parkování před domem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost dopravy MHD, veškerá občanská vybavenost v dosahu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám zajistíme.



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:** [fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)