

Pronájem nového bytu 1+kk (30 m²) s balkonem, komorou a se sklepem, Praha 9 - Hloubětín

Za černým mostem, Praha 14, Praha

18 500 Kč

za měsíc

+ 4.600,- Kč zálohy na služby, + 18.500,- Kč bezpečnostní kauce, + elektřina v bytě (bude přepsána na nájemníka), + 22.400,- Kč provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu nového, velmi pěkného, západně orientovaného bytu 1+kk (30 m²) s balkonem, který leží ve 2.NP cihlové novostavby s výtahem v klidné části Praha 9 - Hloubětín (ul. Za černým mostem) s výbornou a rychlou dostupností do centra (metro Rajska zahrada - nám. 5 min. pěší chůze, zastávka autobusu 150 m). Součástí bytu je komora (na patře vedle bytu) a sklep.

Interiér bytu je tvořen vstupní chodbou s prostorem na umístění pračky, dále hlavní obytnou místností s balkonem a kuchyňským koutem (nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, samostatně stojící lednice s mrazákem) a koupelnou se sprchovým koutem.

Na podlaze v pokoji je plovoucí podlaha, v koupelně a chodbě je příjemná dlažba. Okna jsou vybavena venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. Vytápění je ústřední dálkové. Byt má nízké měsíční provozní náklady.

Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a sportoviště) je v okolí.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Bárdoš**GSM:** +420739486480**E-mail:** petr.bardos@re-max.cz