

## Prodej stavebního pozemku 4 715 m<sup>2</sup>, Horní Lipka

**4 480 000 Kč**  
za nemovitost

Králíky

<b>Celková plocha:</b>	4 715 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 4 715 m<sup>2</sup> v klidné části Horní Lipka, spadající pod Králíky. Lokalita vyniká svou polohou na dosah přírody, turistických tras a zároveň jen pár minut jízdy od oblíbeného horského resortu Dolní Morava.

Celková výměra: 4 715 m<sup>2</sup>

Minimální velikost stavebního pozemku: 1 000 m<sup>2</sup>

Maximální zastavěnost: 30 %

Povolena výstavba: 1 nadzemní podlaží + podkroví

Dle vyjádření obce: možnost realizace maximálně 2 staveb

Inženýrské sítě:

Možnost napojení na vodovodní řad po schválení správcem vodovodu

Alternativně možnost vlastní studny

Kanalizaci nutno řešit vlastní ČOV

Možnosti využití:

Výstavba dvou rodinných domů

Rekreační objekty / chalupy (ideální pro vlastní užívání i krátkodobé pronájmy)

Vhodné jako menší developerský projekt o dvou objektech

Hlavní benefity:

Velmi klidná lokalita na okraji zástavby

Přímá blízkost přírody a turistických tras

Výborná dostupnost do Dolní Morava (lyžování, turistika, bike park)

Atraktivní oblast s rostoucím investičním potenciálem

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, přírody a smysluplné investice v horské lokalitě s celoročním využitím.

Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se mi - rád Vás vezmu na prohlídku a ukážu Vám místo osobně. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.



Vyřizuje

**Matěj Mangl**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)