

## Prodej domu 82 m<sup>2</sup>, pozemek 230 m<sup>2</sup>

Vodní, 34401, Domažlice

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dům z cihly v osobním vlastnictví s dispozicí "2+1, který nabízí zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost ke zrenovování dle vlastních představ. Dům má celkovou obytnou plochu 82 m<sup>2</sup>, která se nachází na pozemku o rozloze 230 m<sup>2</sup>. V interiéru najdete prostor, který je zatím nevybavený a nabízí možnost kompletního přizpůsobení novému životu vlastníka.

Nemovitost vyžaduje revitalizaci, což představuje ideální příležitost pro investora či zájemce o rekonstrukci rodinného domu. K domu náleží také praktický balkón o výměře 15 m<sup>2</sup> a sklep s rozlohou 15 m<sup>2</sup>, což ocení ti, kteří hledají dodatečné úložné prostory. K dispozici je rovněž parkování a garáž, což výrazně zjednodušuje parkovací situaci. Energie objektu je označena štítkem F, což je třeba vzít v potaz při plánování renovací a úprav.

Nemovitost by bylo možné využít i k podnikání.

Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Cena dohodou, nabídněte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)