

Pronájem bytu 1+kk / balkon, sklep, Melodická, Praha - Stodůlky

19 500 Kč
za měsíc

Melodická, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk s balkonem v Praze 5 - Stodůlky, ul. Melodická.

Byt se nachází v udržovaném domě a nabízí se kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči - viz fotodokumentace. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená a díky balkonem působí vzdušně a příjemně.

Nájemné: 19 500,- Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 500,- Kč / měsíc

Vratná jistota: 22 000,- Kč (vázaná na min. 1letou nájemní smlouvu)

Provize RK: 19 500,- Kč

Vlastník preferuje max. 2 osoby.

Byt je k dispozici od 1. 6. 2026.

V případě zájmu o prohlídku prosím zaslat emailem základní informace o zájemcích o byt.

Osobně doporučuji prohlídku!

Engl.:

We offer for rent a modern 1+kk apartment with a balcony in Prague 5 - Stodůlky, Melodická Street.

The apartment is located in a well-maintained building and is offered fully furnished with furniture and appliances - see photo documentation. The apartment also includes a cellar, which provides practical storage space.

The layout of the apartment is very well designed and, thanks to the balcony, it feels airy and pleasant.

Rent: 19,500 CZK / month

Deposits for services: 2,500 CZK / month

Returnable security deposit: 22,000 CZK (bound to a min. 1-year rental agreement)

Real estate commission: 19,500 CZK

The owner prefers max. 2 people.

The apartment is available from 1. 6. 2026.

If you are interested in a viewing, please send basic information about those interested in the apartment by email.

I personally recommend a tour!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Roman Šenigla

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420725293491

E-mail: roman.senigla@re-max.cz