

## Pronájem bytu 3+kk/B/L, 100m<sup>2</sup>, ul. Jeseniova, Praha 3 - Žižkov, zařízený, garážové stání

Jeseniova, Praha 3, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ garážové stání 2.500 Kč  
+ záloha na poplatky:  
8.000 Kč pro 3 osoby +  
elektrina na nájemníka.  
Kauce: 70 000 Kč +  
provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+kk, o ploše 100m<sup>2</sup> s balkonem a lodžíí, ve 3. podlaží v novostavbě z roku 2010 s výtahem, ulice ulice Jeseniova, Praha 3 - Žižkov.

K nastěhování od 1.7.2026. Prohlídky i podpis smlouvy možný již nyní.

Rezidenční projekt Jeseniova s výtahem, recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a bezbariérovými vchody a výhledem do parku Parukářka.

Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči.

Nadstandardní prvky - dřevěná podlaha dub, interiérové a vstupní dveře Sapeli, venkovní, bezpečnostní dveře, domovní videotelefon, atd..

Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžie a s vybaveným kuchyňským koutem (sklo-keramická deska, trouba, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba a myčka nádobí) včetně jídelního prostoru, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na balkon, další ložnice a druhá koupelna. K dispozici 3 prostorné vestavěné skříně.

K pronájmu garážové stání v domě za poplatek 2.500 Kč.

V blízkosti metra A Flora, Želivského a B, C Florenc, tramvaje, autobusu, 10 min MHD do centra Prahy.

OC Atrium Flora 10 min chůze.

Vše v místě - mateřské, základní a střední školy, gymnázium, mezinárodní škola, lékárny, nemocnice, restaurace, supermarkety, dětská hřiště a pošta.

Taky v okolí můžete využít bazén, fotbalový stadion, sportovní centrum, tenisová a volejbalové hřiště, posilovny, bowling, cyklostezky.

Park Parukářka, Mahlerovy sady s vyhlídkovou věží, park Vrch Vítkov a Krejčířek.

Vhodné pro nekuřáky, bez zvířat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Martina Marešová**

**Tel.:** 774 611 299

**GSM:** 774611299

**E-mail:** [maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)