

## Prostorný rodinný dům se zahradou a krbem

Malý dvůr, 16400, Praha-Nebošice, Praha

### 120 000 Kč

za měsíc

5 000 Kč + převod na  
nájemce: elektřina + plyn  
+ internet

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	632 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	484 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme reprezentativní rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 250 m<sup>2</sup> a upravenou zahradou o velikosti 484 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 6 - Nebošice.

Světlý a vzdušný dům nabízí komfortní rodinné bydlení s důrazem na prostor a funkčnost. Dispozice zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s krbem, samostatnou plně vybavenou kuchyň, pět ložnic, kancelář, tři koupelny, dvě samostatné toalety a technické zázemí. K domu náleží balkon, dvě terasy a pečlivě udržovaná zahrada se zahradním domkem, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity.

Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči včetně plynového sporáku, trouby, myčky nádobí, mikrovlnné trouby a americké lednice s mrazákem. Součástí vybavení domu je také pračka a sušička. Interiér doplňují dřevěné parkety, krb a zabezpečovací systém. K dispozici je garáž pro jedno vozidlo. Kromě garáže jsou na pozemku dvě parkovací stání.

Lokalita Nebošice je vyhledávaná zejména pro svou klidnou atmosféru, výbornou dostupnost do centra města a pěší blízkost mezinárodní školy ISP, což z ní činí ideální volbu pro náročné klienty hledající kvalitní rodinné bydlení. Dům bude k dispozici od července. Měsíční nájemné činí 120 000 Kč. Měsíční zálohy na služby vodné/stočné, odvoz odpadu, a údržba zahrady jsou 5 000 Kč. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Aneta Matiasková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:** [aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)