

## Prodej zahrady v Šlapanicích, ul. Nádražní

Nádražní, 66451, Šlapanice

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost

|                          |                    |                               |                        |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 936 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>          | zahrada                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou zahradu o rozloze 936 m<sup>2</sup> se vzrostlými ovocnými stromy, situovanou v klidné části obce Šlapanice u Brna v blízkosti vlakového nádraží. Pozemek je v velmi dobrém stavu, pečlivě udržovaný a poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci či rodinné aktivity. Díky své poloze v tiché lokalitě nabízí maximální soukromí a možnost vybudování vlastního ráje na zemi. Na pozemku je postavena chata o zastavěné ploše 17m<sup>2</sup> s číslem evidenčním, která je připojena na rozvod vody ze studny a má splachovací wc. Chata je podsklepená. Nelze postavit větší chatu. Na pozemku je přípojka elektřiny 220 V. Dále se na pozemku nachází kopaná studna s čerpadlem pro zavlažování zahrady a zapuštěný bazén, který vyžaduje rekonstrukci. Bazén je obezděný ztraceným bedněním a stojí na betonové desce. Dále je zde dřevěný altán a zahradní domeček pro děti, pískoviště. Šlapanice u Brna jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dostupnosti do centra Brna a kompletní občanské vybavenosti.



Vyřizuje

**Kopčani Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)