

## Stavební pozemek i pro komerční využití v centru Říčany u Prahy

**24 900 000 Kč**  
za nemovitost

Říčany

<b>Celková plocha:</b>	1 182 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní stavební pozemek nejen pro komerční využití přímo v centru obce Říčany. Ideální lokalita pro rozvoj např. hotelových, gastronomických a jiných obchodních prostor, kanceláří a dalších podnikatelských aktivit díky své poloze a dostupnosti. Jedná se o jediný nezastavěný pozemek v malebném historickém centru obce přímo u náměstí, které žije společenským životem, a s romantickým výhledem na revitalizovaný Mlýnský rybník. Město Říčany opakovaně obsazují 1. příčku v indexu kvality života v ČR (Obce v datech/ ČSOB), což láká zejména bonitní obyvatele, a město se tak dynamicky rozrůstá.

Výměra pozemku: 1 182 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn (kanalizace na hranici pozemku)

Zastavitelnost: 75 % (= až 886 m<sup>2</sup> zastavěné plochy + parkování na pozemku), výška hřebene 13 m; tj. až 3 nadzemní podlaží komerční výstavby

ÚP/ RP města Říčany: dle územního a regulačního plánu určeno primárně pro komerční projekty, například:  
stravování včetně restaurací  
obchodní prodej až 150 m<sup>2</sup>  
zdravotní služby  
celoroční ubytování  
a další

Detailní možnosti výstavby k projednání na MěÚ Říčany (setkání s kompetentní osobou rádi zprostředkujeme).

Výhody pozemku

- Strategická poloha: Centrum obce Říčany u Prahy, s vysokou frekvencí návštěvníků a obyvatel a návazností na městskou infrastrukturu (školství, služby, společenské akce atd.)
- Dostupnost: Výborné dopravní spojení jak autem, tak veřejnou vlakovou a autobusovou dopravou do Prahy a dalších měst, blízkost dálnice D1 a okruh D0 (nájezd na dálnici D1 - 2 km, vlakem na pražské Hlavní nádraží - 27 minut každou čtvrt hodinu).
- Rozvojová oblast a možnost flexibilního využití: Říčany jsou dynamicky se rozvíjející město, což zaručuje.....

dlouhodobou perspektivu růstu a spolehlivou návratnost investice. Pozemek je vhodný pro různé typy komerčních projektů.

Cena: 24 900 000 Kč včetně provize RK

Pro více informací či sjednání prohlídky mě, prosím, kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo emailu.

Mgr. Vanda Bodová, Vaše makléřka

---



Vyřizuje

**Vanda Bodová**

**GSM:** +420 605 172 283

**E-mail:** [vanda.bodova@century21.cz](mailto:vanda.bodova@century21.cz)