

RD, 2 bytové jednotky, sklepy, garáž a samostatná parcela 1279 m², Srnín, Český Krumlov

7 500 000 Kč
za nemovitost

38101, Srnín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	408 m ²	Plocha parcely:	1522 m ²
Plocha sklepu:	72 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na vlastním pozemku se samostatnou parcelou zahrady a garážovým stáním, v obci Srnín, situovaný v malebné krajině jižních Čech, v nedaleké blízkosti řeky Vltavy a na úpatí dominanty regionu hory Kleť. Lokalita je vyhledávaná pro svůj klid, krásnou přírodu a zároveň výbornou dostupnost do Českého Krumlova.

Dům byl postaven v 70. letech a je v původním, avšak v průběžně opravovaném a udržovaném stavu. Dispozičně je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky:

Byt 1: cca 62,4 m and sup2; dispozice 2+1 (možnost úpravy na 3+kk)

Byt 2: cca 60,9 m and sup2; dispozice 2+1 (možnost úpravy na 3+kk)

Dům je podsklepený, sklepy jsou suché ve výměře cca 71 m², půdní prostor cca cca 198 m² a je napojen na vodu, kanalizaci a plyn. Vytápění je řešeno ústředním topením na pevná paliva a plynový kondenzační kotel na ohřev vody. Součástí prodeje je také rovinatý pozemek-zahrada s vlastní přístupovou komunikací, který nabízí další potenciál využití. Dle územního plánu obce Srnín je možné zastavět až 35 % plochy, což představuje cca 447 m and sup2;.

Občanská vybavenost a lokalita:

Základní občanskou vybavenost, další kompletní služby (školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace) jsou dostupné během několika minut autem v Českém Krumlově. Lokalita je ideální pro klidné bydlení s rychlou dostupností města.

Příroda, kultura a rekreace:

Okolí nabízí široké možnosti aktivního i pasivního odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází chráněná krajinná oblast Blanský les, ideální pro turistiku, cykloturistiku či houbaření. Hora Kleť, nejvyšší vrchol Blanského lesa, nabízí nádherné výhledy a oblíbené turistické i cyklistické trasy.

Řeka Vltava láká k vodním sportům včetně raftingu a kanoistiky. V těsné blízkosti se rovněž nachází historická obec Zlatá Koruna se známým Klášteřem Zlatá Koruna, který patří mezi významné kulturní památky regionu. Tato kombinace přírodních krás a kulturního dědictví činí lokalitu mimořádně atraktivní jak pro bydlení, tak i rekreaci.

Hlavní výhody:

Dvě samostatné bytové jednotky rozsáhle podsklepeny a garážové stání

Možnost dispozičních úprav

Investiční potenciál (další výstavba na pozemku) s vlastní přístupovou cestou
Klidná lokalita v atraktivní oblasti jižních Čech
Poloha na úpatí hory Klet
Blízkost přírody, kultury a rekreačních možností
Investiční potenciál (další výstavba na pozemku či pronájem bytů)
Dobrá dostupnost Českého Krumlova

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat realitní makléřku.



Vyřizuje

JUDr. Šárka Toullová

Tel.: +420 704999998

GSM: +420 704999998

E-mail: sarka@redika.eu