



Podnájem, Byt 2+kk, 42,4 m², Praha 4 - Modřany, ul. Krouzova

Krouzova, 14300, Praha 12, Praha

17 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.008 Kč
měsíčně / 2 os (další osoba
platí pouze poměrnou část)
+ elektřina se přepisuje

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý byt o velikosti 2+kk s rozlohou 42,4 m². Bytová jednotka se nachází v 8. patře panelového domu v klidné lokalitě Praha 4 - Modřany, ulici Krouzova. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči, jako jsou elektrický sporák, lednice s mrazákem, digestoř a mikrovlnná trouba. Prostorná obývací část je nezařízená. Další pokoj je také nezařízený a můžete si z něj vytvořit ložnici nebo dětský pokoj. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, závěsnou zrcadlovou skříňkou a pračkou. V chodbě jsou šatní skříně, které nabízejí spoustu úložného prostoru, a botník.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Družná, která zajišťuje spojení na stanici metra B - Smíchovské nádraží a na stanici metra C - Kačerov. Nákupní možnosti jsou hned vedle domu v supermarketu Kaufland. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Jahůdka, ZŠ Profesora Švejcara a ZŠ Rakovského. Na sportování a procházky můžete využít Lhotecký potok a Velkou louku.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Tereza Jánská

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz