



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04648

## Prodej bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup>, Zlín

Osvoboditelů, 76001, Zlín

**5 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře revitalizovaného kolektivního domu v samotném centru Zlína.

Jednou z největších předností tohoto bytu je dechberoucí výhled přímo na centrum města - ranní káva na balkoně tady dostává úplně jiný level.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí skvělý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Hlavní výhody bytu: atraktivní lokalita v centru Zlína, podlahová plocha 70 m<sup>2</sup>, 5.patro s výtahem, balkon po rekonstrukci, sklepní kóje k dispozici, parkování před domem na čipovou kartu, dům po kompletní rekonstrukci, původní, zachovalé dřevěné parkety bez poškození, dřevěná okna.

Byt si zachoval své původní prvky, které dodávají interiéru charakter, a zároveň nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Kolektivní dům prošel rekonstrukcí, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších větších investic do společných prostor.

Díky své poloze máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky - obchody, restaurace, školy i kulturní vyžití.

Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet v centru dění, ale zároveň si užít klid domova s krásným výhledem.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Roman Pšurný**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)