

Moderní kanceláře 68,7 m² s velkou lodžii a s možností parkování v centru Liberce

Hrazená, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

20 000 Kč

za měsíc

+ energie

Plocha kanceláří:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme reprezentativní kanceláře o celkové výměře 68,7 m² (bez započtené lodžie) umístěné v 1. patře moderní administrativní budovy v centru města Liberec - v ulici Hrazená 906/10.

Ke kancelářím je možné dopronajmout až 3 parkovací místa na chráněném parkovišti ve vnitrobloku domu. Pro klienty a zákazníky je přímo před domem k dispozici veřejné parkoviště pro cca 60 osobních vozů (placené).

Prostory mají samostatný elektroměr a odpočtový vodoměr a velice nízké náklady na vytápění (cca 1.500 - 2.000 Kč/měsíc).

Kanceláře jsou vzdušné a dobře prosvětlené přirozeným světlem. Přístup po vnitřním schodišti + bezbariérový přístup osobním výtahem.

K dispozici vybavená kuchyňská linka s lednicí a vlastní WC s umyvadlem.

Z kanceláří je přímý vstup na odpočinkovou lodžii o ploše cca 16 m².

Elektrické a datové rozvody jsou rozvedeny v podlaze ke stolům; instalovaný je elektronický zabezpečovací systém.

Kanceláře jsou částečně zařízené kancelářským nábytkem (může/nemusí zůstat).

Prostory jsou velmi vhodné pro:

- administrativní činnost;
- právní služby;
- účetní služby;
- realitní služby;
- sídlo softwarové firmy;
- reklamní a marketingovou agenturu;
- rehabilitace apod.

V blízkosti budovy se nacházejí restaurace, kavárny, obchody, lékárna, ČSOB banka, fitness centrum, horolezecká stěna, obchodní centrum Fórum atd.

Po dohodě je možné kanceláře stavebně přizpůsobit potřebám nájemníka.



Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 602 475 006

E-mail: michal.dedek@genera.cz