



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03482**

Podnájem, Byt 2+kk+galerie, 45m², Praha - Libeň, ul. U libeňského pivovaru

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha

23 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.886 Kč
měsíčně / os + elektřina se
přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme vám k podnájmům světlý byt o velikosti 2+kk (1+kk+galerie) o rozloze 45m², který se nachází ve 4. podlaží domu v lokalitě Praha 8 - Libeň, ul. U libeňského pivovaru.

Tento krásný byt je kompletně zařízený. V bytě je dostatek světla díky velkým oknům. Dominantou bytu je kuchyně spojená s obývací částí. Kuchyňská linka disponuje elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, vestavěnou lednicí s mrazákem a myčkou na nádobí. Obývací část bytu nabízí jídelní stůl se židlemi, stůl, pohovku a jiné. Ložnice, která je umístěna v patře je vybavena manželskou postelí a prostornou vestavěnou skříní. Moderní koupelna je vybavena vanou se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V chodbě je velká vestavěná skřín pro uložení vašich věcí.

Skvělé dopravní spojení - metro linky B - Palmovka a autobusové i tramvajové zastávky jsou ve vzdálenosti do 5 minut od domu. Veškerá občanská vybavenost v okolí - Albert - 250m, Billa - 600m, posilovny, restaurace a jiné. V blízkosti bytu je několik parků a dětských a sportovních hřišť. V docházkové vzdálenosti jsou také základní a mateřské školy - ZŠ Bohumila Hrabala, MŠ Kotlaska.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz