

## Pronájem bytové jednotky 1+1 v Horní Bříze

U Vrbky, 33012, Horní Bříza

**10 400 Kč**  
za měsíc

Zálohy na služby činí 2250 / 1 osoba + 250,- Kč další osoba, elektřina bude převedena na nájemce

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Doprava:</b>               | silnice            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu se nabízí útulná bytová jednotka po kompletní rekonstrukci o dispozici 1+kk v Horní Bříze, ul. U Vrbky.

Nemovitost o velikosti 24 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP panelového bytového domu s výtahem a skládá se z předsině, pokoje včetně kuchyňské linky, koupelny s toaletou a k bytu náleží i sklep situován v suterénu bytového domu. V bytě proběhne dodatečně montáž posuvných dveří do koupelny. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (chladnička, MW trouba), dále automatická pračka. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovými dodávkami.

Předností je velice klidná lokalita v obci s občanskou vybaveností i dostupností dopravy - v docházkové vzdálenosti autobusová zastávka, škola, školka, obchod, dětské hřiště.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 15 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování ihned. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.



Vyřizuje

**Patrik Repiský**

**Tel.:** +420 775 545 499

**GSM:** +420 775 545 499

**E-mail:** [patrik.repisky@vasdomovnik.cz](mailto:patrik.repisky@vasdomovnik.cz)