



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03484**

## **Podnájem, Byt 1+kk, 36,3m<sup>2</sup>, Praha 9 - Letňany, ul. Chlebovická**

Chlebovická, 19900, Praha 18, Praha

**16 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.702 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	13	<b>Počet podlaží v domě:</b>	16
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Představujeme vám k podnájmu pěkný byt o rozměrech 1+kk s rozlohou 36,3 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 13. patře v lokalitě Praha 9 - Letňany, na ulici Chlebovická. Součástí bytu je prostorný sklep.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou obsahující elektrickou varnou desku, lednici s mrazákem a mikrovlnnou troubou. V obytné části najdete sedací soupravu a komodu. Hezká koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a skříňkou na uložení věcí. V chodbě je prostorná skříň. Z bytu je pěkný výhled.

Byt se nachází v blízkosti Lesoparku Letňany. Autobusová zastávka Tupolevova je vzdálená pouze 2 minuty pěšky, odkud se snadno dostanete na metro C - Letňany. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy - ZŠ a MŠ gen. Fr. Fajta, MŠ Příborská. Nákupy lze provést v OC Letňany nebo v Penny Marketu.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)