

## Pronájem bytu 1+kk, Na Ohradě, Strakonice

Na Ohradě, 38601, Strakonice

**10 000 Kč**

za měsíc

Vratná kauce ve výši 10 000,- Kč. Provize RK ve výši 12 000,- Kč. Převod elektroměru na nájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a útulný byt 1+kk ve Strakonících? Tento byt na ulici Na Ohradě vás zaujme nejen svou dispozicí, ale i praktickým využitím prostoru.

Nájemní byt o dispozici 1+kk a výměře 32 m and sup2; se nachází ve 8. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v klidné části Strakonice ulice Na Ohradě. K bytu náleží také sklepní kóje, ideální pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Byt prošel rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny. Nová kuchyňská linka se spotřebiči, Kvalitní vinylová podlaha. Jednotka čeká jen na to až doplníte pohodlnou postel a pár kusů nábytku a můžete se rovnou stěhovat.

Koupelna je moderně zařízena, najdete zde sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a přípojkou na pračku. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým topením a dálkovým ohřevem vody, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří hledají stylové a praktické bydlení s výbornou dostupností. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost obchody, MHD, zdravotní zařízení i možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Nájemné: 10 000 Kč/měsíc

Zálohy za služby: 2 000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 10 000 Kč

Provize RK: 12 000 Kč

Byt je k nastěhování ihned nebo dle dohody. Budu se na Vás těšit na prohlídce. Mějte se fajn.



Vyřizuje

**Ing. František Mach**

**Tel.:** +420 774774387

**GSM:** +420 774774387

**E-mail:** [frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)