



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04661

## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup>, Otrokovice

Štěrковиště, 76502, Otrokovice

**4 999 999 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 60 m<sup>2</sup> - Otrokovice, Štěrковиště

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 63,5 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné lokalitě na okraji Otrokovic u parku Štěrковиště.

Byt se nachází ve 4. NP revitalizovaného panelového domu s novými výtahy, což zajišťuje pohodlné a bezbariérové bydlení. Bytový dům působí velmi příjemným, moderním a udržovaným dojmem.

Hlavní výhody nemovitosti:

- kompletní rekonstrukce - bez nutnosti dalších investic
- kuchyňská linka na míru
- moderní posuvné interiérové dveře
- zasklená lodžie
- podlahy z dlažby
- sklepní kóje + komora na patře
- dům po revitalizaci (zateplení, střecha, výtahy, stoupačky)
- kamerový systém a optické internetové připojení

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí Otrokovic - v bezprostřední blízkosti parku Štěrковиště. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města, škol, obchodů i služeb.

Dispozice 3+1 je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i páry hledající komfortní bydlení bez nutnosti rekonstrukce. Díky modernizaci interiéru působí byt svěže a nadčasově.

Doporučujeme osobní prohlídku - podobné byty v této lokalitě jsou dlouhodobě velmi žádané a rychle mizí z trhu.



Vyřizuje

**Alexandr Jedlička**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)