



Dům Zlín - Zálešná, vhodné k podnikání

Zálešná II, 76001, Zlín

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize
RK

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 50 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Individuální | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečnou nemovitost v prestižní lokalitě Zlín - Zálešná II, ideální pro vybudování reprezentativního sídla firmy, advokátní kanceláře, ateliéru či soukromé ordinace. Jedná se o architektonicky cenný Adamcův jednodomek z let 1938-1939, jehož zachované historické prvky a nezaměnitelný genius loci dodají vaší značce okamžitou prestiž. Dispozičně dům nabízí vstupní chodbu, dvě světlé hlavní místnosti pro kanceláře, plnohodnotnou kuchyni jako zázemí pro tým a moderní sociální zařízení. K dispozici je také částečně zapuštěný sklep, a slunná zahrada pro neformální schůzky či odpočinek zaměstnanců.

Budova je v perfektním technickém stavu a připravena k okamžitému provozu bez nutnosti velkých investic. V posledních letech prošla zásadní modernizací, jejíž součástí byla - pro komerční využití klíčová - kompletní výměna elektroinstalace do mědi, nové odpady, plastová okna a rekonstrukce střechy. Dům má novou koupelnu s podlahovým vytápěním (2022), nové podlahy ve všech místnostech (2023) a zmodernizovanou kuchyni s novými topidly (2024). Díky efektivnímu kombinovanému vytápění se provozní náklady drží na velmi příznivých 6 100 Kč měsíčně. Obrovskou konkurenční výhodou této lokality je zabezpečení a parkování. Objekt stráží kamerový systém a k novému oplocení (2025) je již z boku připravena vjezdová brána - po dokončení zpevněné plochy tak získáte vlastní parkování pro vás či vaše klienty. Hledáte-li dostupné, bezpečné a reprezentativní místo s příběhem, náš realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek vám ho představí osobně.



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz