



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03489**

## **Podnájem, Byt 3+kk, 111,2 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Dolní Měcholupy, ul. Za Zahradami**

Za zahradami, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**34 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.416 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina i  
plyn se přepisují na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce na pronájem nemovitostí z důvodu aktuální situace na Ukrajině a zatížením našich telefonních linek, prosíme všechny vážné zájemce, aby nás kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, ozveme se vám co nejdříve. Děkujeme za pochopení.

Nabízíme k podnájmu dvoupatrový a prosluněný byt s velkou terasou (25m<sup>2</sup>), velikostí 3+kk a rozloze 111,2 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží cihlového domu v žádané lokalitě Praha 10 - Dolní Měcholupy, ulice Za Zahradami. Byt se nachází v novostavbě v soukromém areálu s ostrahou s možností bezproblémového parkování před domem.

Tento byt se pronajímá kompletně zařízený a každá obytná místnost má klimatizaci. Kuchyň s obývacím pokojem se nachází v patře a disponuje kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, digestoří, vestavěnou elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a rychlovarnou konvicí. Obývací pokoj je plně připraven k užívání. Naleznete zde sedací soupravu, komodu s TV, lampu, jídelní stůl se židlemi, úložné prostory a jiné. Z obývací části se dostanete na prostornou terasu, na které se nachází posezení s výhledem do zeleně. Z obýváku se také dostanete do první ložnice, ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Tato ložnice disponuje jednolůžkovou postelí s psacím stolem a úložnými prostory. Dále je z obýváku vstup do technické místnosti, kde je pračka se sušičkou a další toaleta. Hlavní ložnice se nachází v přízemí a disponuje dvoulůžkovou postelí, nočními stolky a úložnými prostory. Z hlavní ložnice je také přístup do samostatné koupelny, která disponuje vanou a toaletou. Ve vstupní chodbě se nachází prostorné vestavěné skříňe a je zde vstup do oddělené šatny. Dále je zde vytvořen úložný prostor, který je z chodby oddělen závěsem. K bytu náleží menší sklep a možnost využití společné zahrady. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému vybavení bytu.

Dobré dopravní spojení - zastávka autobusu je cca 100m od domu nebo vlaková zastávka Praha-Dolní Měcholupy. Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolí.

Byt je k nastěhování od 1.8.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Tereza Jánková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)