

## Pronájem atypického bytu 1+1 (137 m<sup>2</sup>), 1. patro RD, Kladno, Nezamyslova

Nezamyslova, Kladno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6.000,- včetně  
plynu, el. a vody, kauce  
25.000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atypickou bytovou jednotku cca 137 m<sup>2</sup> v prvním patře rodinného domu (3 bytové jednotky, samostatný vchod). Byt je určen pro 1-2 dospělé pracující osoby, včetně možnosti chovu jednoho psa.

Výhody bytu:

Atypický, vzdušný a prostorný layout (aktuálně dispozice 1+1)

Samostatná koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC a samostatná sprcha

Z větší části zařízená jednotka

Dobrý stavebně-technický stav, vlastní posezení ve dvoře nebo sklep

Samostatný vchod, klidná lokalita v Kladně, vše v docházkové vzdálenosti: škola, školka, lékař, úřady, dětské hřiště, restaurace

Výborná dopravní dostupnost směrem do Prahy

Pronajímatel preferuje dlouhodobý pronájem se slušným a spolehlivým nájemcem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě prosím nejdříve e-mailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ladislav Buchta****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618478**E-mail:** [ladislav.buchta@re-max.cz](mailto:ladislav.buchta@re-max.cz)