



## Prodej bytu 4+kk, 91 m<sup>2</sup>, lodžie 3,6 m<sup>2</sup> - Kladno, ul. Na Vyhaslém

## Rezervace

Na vyhaslém, Kladno

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi velmi prostorný, světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 91 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Kladna - v ulici Na Vyhaslém, v těsné blízkosti lesa a přírody, a zároveň s výbornou dostupností do centra města i směrem na Prahu. Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zároveň i klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

### SRDCE BYTU - OBÝVACÍ PROSTOR S KUCHYNÍ

Hlavní obytný prostor je navržen jako otevřený, elegantně propojený celek, který spojuje obývací část s kuchyní a jídelnou. Dispozice působí moderně, vzdušně a zároveň velmi funkčně. Dostatek denního světla podtrhuje příjemnou atmosféru celého prostoru a přímý vstup na lodžii vytváří plynulé propojení interiéru s exteriérem. Lodžie tak přirozeně rozšiřuje obytnou část a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek.

### DISPOZICE PRO POHODLNÉ RODINNÉ BYDLENÍ

Byt nabízí tři samostatné, neprůchozí pokoje, které zajišťují maximální soukromí pro všechny členy domácnosti. Dispozice je tak ideální pro rodinu s dětmi, ale i pro kombinaci ložnice, dětských pokojů a pracovny.

### KOUPELNA A ÚLOŽNÉ PROSTORY

Koupelna je velmi prakticky řešená a nabízí jak vanu, tak i sprchový kout, což oceníte v každodenním provozu.

Velkou předností bytu je prostorná vstupní chodba, kde se nachází praktická vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru přímo v bytě.

Další úložné možnosti zajišťují dvě samostatné komory umístěné na chodbě před bytem, což je velmi praktické řešení například pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo zásoby.

### NADSTANDARD DOMU - AKTIVNÍ ZÁZEMÍ

Rezidenti domu mohou využívat společné prostory, které výrazně zvyšují komfort bydlení:

- plně vybavená posilovna
- ping-pongový stůl

Tento benefit umožňuje sport a relaxaci přímo v rámci domu, bez nutnosti kamkoliv dojíždět.

#### LOKALITA - KLADNO, NA VYHASLÉM

Lokalita Na Vyhaslém patří mezi klidné a dlouhodobě vyhledávané části Kladna. V bezprostřední blízkosti se nachází lesy a přírodní stezky, ideální pro procházky, běh nebo volnočasové aktivity.

Zároveň je zde kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody i MHD v dosahu. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a plné městské infrastruktury.

Tento byt představuje skvělou kombinaci prostoru, praktičnosti, světla a klidného rodinného bydlení v jedné z oblíbených částí Kladna.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

**Tereza Veselá**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)