

**Pozemek 927 m<sup>2</sup>, Všechlapy, okr. Benešov,**

25726, Všechlapy

**1 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu**Celková plocha:** 927 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** S radostí Vám představujeme kouzelné místo pro odpočinek i tvoření, zahradu pro stavbu o rozloze přibližně 927 m<sup>2</sup> v oblíbené rekreační oblasti Černá skála v obci Všechlapy s dojezdem do Prahy kolem 40 min.

U pozemku je již elektrická přípojka, vodu lze snadno zajistit vybudováním vlastní studny.

Částečně svažité pozemek s krásnými výhledy je jako stvořený pro bydlení nebo rekreaci, kde si užijete klid, přírodu a chvíle jen pro sebe.

Jen pár kroků od pozemku protéká malebná říčka Blanice, ideální pro osvěžení v letních dnech. Najdete tu také louku s volejbalovým hřištěm, lesy plné vůní, turistické i cyklostezky, které vybízejí k objevování okolí. Nedaleko se rozkládá romantická Sázava i majestátní hrad Český Šternberk - ideální tipy na výlety.

Ani ne kilometr daleko se nalézá obec Libež. Město Vlašim s nádherným zámekem a kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno pouhých 7 km.

Pokud hledáte místo, kde můžete vypnout, zhluboka se nadechnout a nechat čas plynout pomaleji, tohle je ono.



Vyřizuje

**Reif David****Tel.:** +420 603453414**GSM:** +420 603453414**E-mail:** [david@albionreality.cz](mailto:david@albionreality.cz)