



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 730831

## Pronájem bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>, Zlín - Příluky

Pančava, 76001, Zlín

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby  
a energie

|                                  |                                |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, moderní a nově zrekonstruovaný byt v rodinném domě na ulici Pančava ve Zlíně.

Byt bude k dispozici od 1.6. 2026 a poskytuje komfortní a pohodlné bydlení s veškerým zázemím. Kuchyň je vybavena novou linkou včetně lednice a myčky, okno do ulice je vybaveno venkovními elektrickými roletami, vytápění je řešeno podlahovým topením a samozřejmostí jsou také vlastní měřiče spotřeby elektřiny, plynu i vody. Byt je určen výhradně pro nájemníky bez domácích mazlíčků.

Velkou výhodou je vynikající poloha - zastávka MHD se nachází jen pár metrů od domu, v dostupnosti pěší chůze do 3 min je rovněž vlaková zastávka, cyklostezka i restaurace. K parkování lze využít velké parkoviště vzdálené cca 5 min pěší chůzí.

Celkové měsíční náklady včetně energií vychází na 16 500 Kč. Vratná kauce se skládá ve výši 25.000 Kč a rezervační poplatek se hradí ve výši jedné měsíční platby včetně energií + DPH.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné a zároveň perfektně dostupné lokalitě města Zlína.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou.



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)