



## Prodej chaty 45 m<sup>2</sup>, Zlín - Příluky

76001, Příluky, Zlín

**1 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	343 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Někdy stačí zavřít bránu, rozdělat kamna a uvařit čaj. Svět počká.

Tato chata v klidné části Kosova III nabízí zázemí k poklidnému trávení volného času. Autem zajedete přímo k objektu, zaparkujete a jste doma. MHD dostupná pro ty, kdo auto nepotřebují.

Chata je podsklepená, nadzemní část je dřevostavba s podkrovím na spaní. Objekt je suchý, pečlivě udržovaný a připravený na Vaš první víkend.

Masivní mříže na oknech i dveřích. Odjedete bez starostí, vrátíte se do pořádku.

Elektrina 400 V / třífázová - na dílnu, stroje i nabíjení elektromobilu, pitná voda zavedena do suterénu, vytápění kamny na pevná paliva.

Vodu na zalévání máte v podzemním zásobníku o celkové kapacitě cca 2 m<sup>3</sup> a dále dvě nadzemní IBC nádrže po 1 m<sup>3</sup>.

V suchém sklepě čeká plně vybavená dílna - ponk, skříně, nářadí. Na zahradě plechová buňka. Vše připravené, nic k řešení.

Přijďte se podívat. V případě Vašeho zájmu o prohlídku kontaktujte makléře Tomáše Navrátila.



Vyřizuje

**Tomáš Navrátil**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)