



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04684

## Prodej bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>, Zlín

Družstevní, 76005, Zlín

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou přibližně 33,5 m<sup>2</sup>, který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Byt se nachází v udržovaném domě se stabilně fungujícím společenstvím vlastníků, což zajišťuje bezproblémový chod a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Díky své dispozici nabízí efektivní využití prostoru a komfortní zázemí pro jednotlivce.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na provoz, které zahrnují služby spojené s užíváním bytu i příspěvky na správu domu a fond oprav. Díky této kombinaci je byt ekonomicky nenáročný a zároveň dlouhodobě udržitelný, což ocení jak vlastníci, tak investoři hledající stabilní výnos z pronájmu.

Byt je veden pro jednu osobu, což může být výhodou z pohledu nastavení nákladů i budoucího využití. Lokalita nabízí dobrou dostupnost a potřebnou občanskou vybavenost, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Součástí bytu je i sklepní kóje.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci dostupného bydlení, nízkých provozních nákladů a investičního potenciálu. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Anna Zvonková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)