

## Prodej 60 % obchodního areálu (možno i 100 %)

Ještědská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

za 60 % podílů, příp. 12,0  
mil. Kč za 100 % podílů

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme areál obchodní společnosti, která se od roku 1998 zabývá prodejem barev, laků a dalšího sortimentu v tomto odvětví.

Areál se nachází na adrese Ještědská 52/39, Liberec. Celková výměra pozemků areálu činí 1.427 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha budovy cca 470 m<sup>2</sup>.

Budova má využívaná 2 podlaží a neužívané podkroví. Svažitost pozemku umožňuje přímé navážení zboží do přízemí (sklady) i do prvního patra (obchodní prostory).

Vytápění prodejny a temperování skladů je ústřední s plynovým kotlem.

Areál leží dle územního plánu v plochách SU - smíšené obytné všeobecné, které umožňuje poměrně široké využití území od nerušící výroby, přes obchodní činnosti až po bydlení.

Prodej nemovitostí proběhne formou prodeje obchodních podílů na společnosti, která nemovitosti vlastní a provozuje (roční obraty přes 20 mil. Kč/rok). Vlastníci preferují prodej 60 % obchodních podílů na společnosti, ale je možné jednat i o prodeji celých 100 % obchodních podílů na společnosti. Důvodem prodeje je současný věk některých společníků a jejich plánovaný odchod do důchodu.

Cena 60 % obchodních podílů je 7,2 mil. Kč, příp. cena 100 % obchodních podílů je 12,0 mil. Kč. Ceny k jednání.

Podrobnější informace naleznete na internetových stránkách naší společnosti viz kontakty.



Vyřizuje

**Ing. Michal Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 602 475 006

**E-mail:** [michal.dedek@genera.cz](mailto:michal.dedek@genera.cz)